



*Statut Publishers*

ИЗДАТЕЛЬСТВО СТАТУТ

В.А. Белов

# ДОГОВОР АРЕНДЫ

Научно-познавательный очерк

  
СТАТУТ  
МОСКВА 2018

УДК 347.453.1  
ББК 67.404.212.4  
Б 43

**Белов В.А.**

**Б 43     Договор аренды:** Научно-познавательный очерк. — М.: Статут, 2018. — 159 с.

ISBN 978-5-8354-1446-8 (в обл.)

В рамках настоящей работы предпринята попытка охватить и раскрыть наиболее актуальные и часто встречающиеся в юридической литературе и правоприменительной практике вопросы, связанные с процессами заключения, исполнения и расторжения договора аренды.

Работа может быть использована как в научной работе, так и при преподавании гражданского права при подготовке бакалавров, магистров и аспирантов, а также в деятельности практикующих юристов, которым необходимы углубленные знания, касающиеся проблематики арендных правоотношений.

УДК 347.453.1  
ББК 67.404.212.4

ISBN 978-5-8354-1446-8

© В.А. Белов, 2018  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

Принятые сокращения .....	4
Предисловие.....	5
Договор аренды: исторический аспект .....	8
Принцип эквивалентности встречного предоставления в договоре аренды .....	16
Владельческо-пользовательский и пользовательский договоры аренды .....	21
Статус лица как цель участников договора аренды .....	30
Соотношение договора аренды с отдельными договорными конструкциями .....	36
<i>Договор аренды и договор проката .....</i>	<i>36</i>
<i>Предварительный договор и договор аренды будущей вещи .....</i>	<i>48</i>
<i>Договор аренды и договор лизинга.....</i>	<i>53</i>
<i>Договор аренды и договоры хранения .....</i>	<i>59</i>
<i>Договор аренды и договор фрахтования .....</i>	<i>63</i>
Момент заключения и государственная регистрация договора аренды .....	67
Об объекте договора аренды.....	78
Судьба земельного участка, переданного в аренду для целей строительства .....	87
Арендная плата как элемент встречного предоставления по договору аренды .....	96
Текущий ремонт объекта аренды как составляющая часть содержания договора аренды.....	105
Особенности изменения и расторжения договора аренды .....	110
<i>О некоторых вопросах изменения и расторжения договора аренды     по соглашению сторон .....</i>	<i>110</i>
<i>Общие положения о расторжении договора аренды     в судебном порядке по инициативе одной из сторон .....</i>	<i>115</i>
<i>Односторонний отказ и утрата интереса к договору аренды .....</i>	<i>123</i>
<i>О некоторых вопросах изменения и расторжения договора аренды     в условиях финансового кризиса .....</i>	<i>128</i>
Возвратное обязательство как составляющая часть договора аренды .....	137
Субъективные права участников договора аренды и их защита.....	148