

CONTRACT

THIS AGREEMENT made this \_\_\_\_\_  
by \_\_\_\_\_  
and between \_\_\_\_\_  
and \_\_\_\_\_

WITNESSETH: That \_\_\_\_\_  
kept and performed

*Statut Publishers*  
ИЗДАТЕЛЬСТВО СТАТУТ

К.И. Скловский

# СДЕЛКА И ЕЕ ДЕЙСТВИЕ

*4-е издание, дополненное*

## КОММЕНТАРИЙ ГЛАВЫ 9 ГК РФ

### ПРИНЦИП ДОБРОСОВЕСТНОСТИ



УДК 347.132  
ББК 67.404.04  
С43

**Скловский, Константин Ильич.**

**С43**      Сделка и ее действие (4-е изд., доп.). Комментарий главы 9 ГК РФ. Принцип добросовестности. — Москва : Статут, 2019. — 278 с.

ISBN 978-5-8354-1517-5 (в обл.)

Предлагаемая читателю книга написана одним из ведущих специалистов в области гражданского права, доктором юридических наук, адвокатом К. Скловским (автор является также профессором Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева, профессором-исследователем Высшей школы экономики, арбитром Российского арбитражного центра (третейского суда).

Книга охватывает три связанные между собой темы. Это очерк о понятии сделки, в котором автор анализирует наиболее важные аспекты понятия сделки и выдвигает ряд новаторских положений, имеющих как теоретическое, так и практическое значение. Ранее книга о сделке и ее действии уже публиковалась и вызвала значительный интерес. Здесь представлено четвертое, дополненное издание.

В книге также имеется комментарий главы 9 ГК РФ о сделках, в котором учтены изменения ГК РФ, а также имеющаяся судебная практика, в том числе Постановления Пленума ВС РФ. В комментарии высказан ряд новых принципиальных положений, которые углубляют и развивают новые тенденции в этой важнейшей сфере гражданского права.

Наряду с этим в книге помещены статьи автора о применении принципа добросовестности в судебной практике. Эта проблема вышла на передний план в последние два-три года и требует пристального внимания юристов, так как обнаружилось множество неясных и трудных вопросов, к которым суды не были готовы. Можно сказать, что этот вопрос сегодня один из самых острых.

При подготовке книги опубликованный материал о принципе добросовестности был дополнен автором.

Книга будет представлять интерес как для студентов юридических вузов и ученых, так и для практикующих юристов. Книга написана ясным, доступным языком.

УДК 347.132  
ББК 67.404.04

*Электронные издания можно приобрести в интернет-магазине  
statut-digital.ru*

ISBN 978-5-8354-1517-5

© Скловский К.И., 2019  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СДЕЛКА И ЕЕ ДЕЙСТВИЕ</b> .....	4
Предисловие.....	4
1. Сделка как социальный феномен и как источник права.....	7
2. Природа сделки .....	15
3. Сделка и владение .....	25
4. Удвоение воли .....	38
5. Разделение действия сделки: принципы и предрассудки.....	48
6. Продажа чужой вещи .....	65
7. Удвоение воли и передача права. Автоматизм .....	83
8. Передача права и распорядительная сделка.....	94
9. О соотношении договора и обязательства.....	101
 <b>КОММЕНТАРИЙ ГЛАВЫ 9 ГК РФ</b> <b>(понятие, виды и форма сделок. Недействительность сделок)</b> .....	114
1. Понятие, виды и форма сделок.....	114
2. Недействительность сделок .....	134
 <b>ТОЛКОВАНИЕ ДОБРОСОВЕСТНОСТИ</b> <b>КАК ОБЯЗАННОСТЬ СУДА</b> .....	229
 <b>ПРИМЕНЕНИЕ ПРАВА И ПРИНЦИП</b> <b>ДОБРОСОВЕСТНОСТИ</b> .....	234
 <b>НЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК В КОНКУРСЕ.</b> <b>ПРИМЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ,</b> <b>ОБЩИХ НОРМ И ПРИНЦИПОВ</b> .....	264