

# Гражданское право

---

Учебник

В 2 томах

Под редакцией Б.М. ГОНГАЛО

Том 2

2-е издание,  
переработанное и дополненное

*Рекомендовано Ученым советом  
Уральского государственного юридического университета  
в качестве учебника для студентов  
юридических высших учебных заведений*



УДК 347  
ББК 67.404  
Г 75

*Рекомендовано Ученым советом Уральского государственного юридического университета в качестве учебника для студентов юридических высших учебных заведений (протокол заседания Ученого совета от 15 февраля 2016 г. № 7)*

Г 75     **Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало.**  
Т. 2. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Статут, 2017. — 543 с.

ISBN 978-5-8354-1336-2 (т. 2) (в пер.)  
ISBN 978-5-8354-1329-4

Настоящий учебник является переработанным и дополненным изданием двухтомного учебника, опубликованного в 2016 г.

В учебнике содержится материал, необходимый для изучения гражданского права студентами юридических высших учебных заведений. В первом томе излагается общая часть курса гражданского права (предмет и метод соответствующей отрасли, принципы гражданского права, источники, правоотношение, лица, участвующие в гражданских правоотношениях и т.д.), а также характеризуются такие подотрасли гражданского права, как вещное право, право интеллектуальной собственности, наследственное право, рассматривается международное частное право. Второй том посвящен характеристике обязательств (общих положений об обязательствах, отдельных видов договорных и внедоговорных обязательств).

Учебник может быть полезен аспирантам, преподавателям, юристам-практикам и всем тем, кто интересуется гражданским правом.

УДК 347  
ББК 67.404

ISBN 978-5-8354-1336-2 (т. 2)  
ISBN 978-5-8354-1329-4

© Коллектив авторов, 2016  
© Коллектив авторов, перераб. и доп., 2017  
© Статут, переиздание, 2017

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

**Том II учебника подготовлен авторским коллективом кафедры гражданского права Уральского государственного юридического университета в составе:**

**Алексеева О.Г.**

кандидат юридических наук, доцент — гл. 40;

**Аминов Е.Р.**

кандидат юридических наук — гл. 33;

**Бандо М.В.**

кандидат юридических наук — гл. 38;

**Брюхов Р.Б.**

кандидат юридических наук — гл. 45;

**Валеева Н.Г.**

кандидат юридических наук, доцент — § 2 гл. 30, гл. 51;

**Васева Ю.Н.** § 6 гл. 43;

**Витман Е.В.**

кандидат юридических наук — гл. 58;

**Гонгало Б.М.**

доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации — § 1, 3, 4 гл. 30, гл. 31, 32, § 1 гл. 34, гл. 42;

**Гонгало Ю.Б.**

кандидат юридических наук — § 1–3 гл. 41;

**Данилова Л.Я.**

кандидат юридических наук, доцент — § 1–5 гл. 43;

**Добрынина Л.Ю.**

кандидат юридических наук, доцент — гл. 49;

**Жернаков Д.В.**

кандидат юридических наук, доцент — гл. 53;

**Захаров Д.Е.**

кандидат юридических наук — § 1–4 гл. 44;

**Кожевина Е.В.**

кандидат юридических наук, доцент — § 4, 5 гл. 41, гл. 55;

**Крашенинников П.В.**

доктор юридических наук, профессор — гл. 39;

**Лисаченко А.В.**

кандидат юридических наук, доцент — гл. 54;

**Малинова А.Г.**

кандидат юридических наук, доцент — § 5, 6 гл. 44;

**Мертвищев А.В.**

кандидат юридических наук — гл. 48, 50;

**Михалев К.А.**

кандидат юридических наук — гл. 47, 56 (обе главы в соавт. с **Софроновым А.П.**);

**Мурзин Д.В.**

кандидат юридических наук — гл. 36;

**Назаров А.Г.**

кандидат юридических наук — гл. 52;

**Петров Е.Ю.**

кандидат юридических наук — гл. 37;

**Подрабинок Е.М.**

кандидат юридических наук, доцент — гл. 35;

**Семякин М.Н.**

доктор юридических наук, профессор — § 2–6 гл. 34;

**Софронов А.П.** — гл. 47, 56 (обе главы в соавт. с **Михалевым К.А.**);  
преподаватель кафедры гражданского права УрГЮУ;

**Степанов С.А.**

доктор юридических наук, профессор — § 1–7, 9, 10 гл. 57;

**Федотов Д.В.**

кандидат юридических наук — гл. 46;

**Федорова Е.В.**

кандидат юридических наук — § 8 гл. 57.

В работе над учебником принимала участие **Н.В. Герасимова**.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                        |    |
|------------------------|----|
| Список сокращений..... | 11 |
|------------------------|----|

### РАЗДЕЛ VI. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

|  |     |
|--|-----|
| Глава 30. Общая характеристика обязательств.....             | 30  |
| § 1. Понятие и виды обязательств .....                       | 30  |
| § 2. Субъекты обязательств .....                             | 39  |
| § 3. Изменение обязательства: понятие, перемена лиц.....     | 45  |
| § 4. Ответственность за нарушение обязательств .....         | 58  |
| Глава 31. Исполнение обязательств .....                      | 69  |
| Глава 32. Обеспечение обязательств .....                     | 82  |
| § 1. Общие положения об обеспечении обязательств.....        | 82  |
| § 2. Неустойка.....  | 83  |
| § 3. Залог .....   | 86  |
| § 4. Удержание вещи .....                                    | 123 |
| § 5. Поручительство .....                                    | 125 |
| § 6. Независимая гарантия.....                               | 132 |
| § 7. Задаток .....   | 137 |
| § 8. Обеспечительный платеж.....                             | 139 |
| Глава 33. Прекращение обязательств .....                     | 142 |
| Глава 34. Общие положения о договоре.....                    | 154 |
| § 1. Понятие и условия договора .....                        | 154 |
| § 2. Понятие и общая характеристика заключения договора..... | 163 |
| § 3. Порядок и стадии заключения договора .....              | 166 |
| § 4. Заключение договора в обязательном порядке .....        | 172 |
| § 5. Заключение договора на торгах.....                      | 173 |
| § 6. Изменение и расторжение договора .....                  | 178 |

### РАЗДЕЛ VII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

|   |     |
|---|-----|
| Глава 35. Купля-продажа. Мена .....                     | 186 |
| § 1. Общие положения о купле-продаже.....               | 186 |
| § 2. Особенности договора розничной купли-продажи ..... | 196 |

|  |     |
|--|-----|
| § 3. Особенности договора поставки товаров .....     | 201 |
| § 4. Особенности договора контрактации .....         | 205 |
| § 5. Особенности договора энергоснабжения .....      | 207 |
| § 6. Особенности договора продажи недвижимости ..... | 210 |
| § 7. Особенности договора продажи предприятия .....  | 212 |
| § 8. Договор мены.....                               | 214 |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>Глава 36. Договор дарения.....</b> | <b>220</b> |
|---------------------------------------|------------|

|  |            |
|--|------------|
| <b>Глава 37. Рента и пожизненное содержание с иждивением .....</b> | <b>228</b> |
|--|------------|

|  |     |
|--|-----|
| § 1. Общие положения о ренте .....             | 228 |
| § 2. Постоянная рента .....                    | 231 |
| § 3. Пожизненная рента .....                   | 232 |
| § 4. Пожизненное содержание с иждивением ..... | 235 |

## **РАЗДЕЛ VIII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>Глава 38. Договор аренды .....</b> | <b>237</b> |
|---------------------------------------|------------|

|  |     |
|--|-----|
| § 1. Общие положения о договоре аренды ..... | 237 |
| § 2. Прокат .....                            | 249 |
| § 3. Аренда транспортных средств.....        | 251 |
| § 4. Аренда недвижимого имущества .....      | 253 |
| § 5. Финансовая аренда (лизинг).....         | 256 |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Глава 39. Договор найма жилого помещения .....</b> | <b>260</b> |
|---|------------|

|  |     |
|--|-----|
| § 1. Общие положения о договорах найма жилого помещения .....                          | 260 |
| § 2. Социальный наем .....   | 263 |
| § 3. Договор найма жилого помещения жилищного фонда<br>социального использования ..... | 272 |
| § 4. Коммерческий наем .....   | 273 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>Глава 40. Договор безвозмездного пользования<br/>(договор ссуды).....</b> | <b>277</b> |
|--|------------|

## **РАЗДЕЛ IX. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>Глава 41. Договор подряда.....</b> | <b>286</b> |
|---------------------------------------|------------|

|  |     |
|--|-----|
| § 1. Общие положения о подряде .....   | 286 |
| § 2. Бытовой подряд .....  | 301 |
| § 3. Строительный подряд .....   | 306 |
| § 4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ .....                                 | 319 |
| § 5. Выполнение научно-исследовательских,<br>опытно-конструкторских и технологических работ..... | 323 |

**РАЗДЕЛ X. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

|  |            |
|--|------------|
| <b>Глава 42. Договор возмездного оказания услуг .....</b>  | <b>326</b> |
| <b>Глава 43. Перевозка. Транспортная экспедиция .....</b>  | <b>333</b> |
| § 1. Общая характеристика, значение и виды договоров перевозки.....  | 333        |
| § 2. Источники правового регулирования отношений по перевозке .....  | 337        |
| § 3. Договор перевозки груза .....   | 338        |
| § 4. Транспортные организационные договоры, обеспечивающие заключение и исполнение договоров перевозки груза ..... | 345        |
| § 5. Договор перевозки пассажира и багажа.....   | 348        |
| § 6. Договор транспортной экспедиции .....   | 351        |
| <b>Глава 44. Договор хранения.....</b>   | <b>358</b> |
| § 1. Общая характеристика договора хранения.....   | 358        |
| § 2. Стороны, форма, условия договора хранения.....  | 360        |
| § 3. Права и обязанности по договору хранения.....   | 361        |
| § 4. Ответственность сторон по договору хранения .....   | 364        |
| § 5. Хранение на товарном складе .....   | 366        |
| § 6. Специальные виды хранения .....   | 368        |
| <b>Глава 45. Поручение. Комиссия. Агентирование.</b>   |            |
| <b>Действия в чужом интересе без поручения .....</b>   | <b>378</b> |
| § 1. Поручение .....   | 378        |
| § 2. Комиссия .....  | 381        |
| § 3. Агентирование .....   | 385        |
| § 4. Действия в чужом интересе без поручения .....   | 388        |
| <b>Глава 46. Доверительное управление имуществом.....</b>  | <b>390</b> |
| § 1. Общая характеристика договора доверительного управления имуществом.....                                       | 390        |
| § 2. Стороны договора и объекты доверительного управления имуществом.....  | 393        |
| § 3. Существенные условия договора. Права и обязанности сторон.....  | 394        |
| § 4. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом.....                                  | 396        |
| § 5. Прекращение договора доверительного управления имуществом.....  | 398        |



## РАЗДЕЛ XI. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ)

|   |     |
|---|-----|
| <b>Глава 47. Заем и кредит</b> .....  | 399 |
| § 1. Договор займа .....  | 399 |
| § 2. Кредитный договор .....  | 405 |
| § 3. Виды кредитных и заемных обязательств .....  | 408 |
| <b>Глава 48. Финансирование под уступку денежного требования<br/>(факторинг)</b> .....      | 414 |
| § 1. Экономическое значение и правовая природа<br>факторинга .....                          | 414 |
| § 2. Общая характеристика договора финансирования<br>под уступку денежного требования ..... | 416 |
| § 3. Содержание и динамика финансирования<br>под уступку денежного требования .....         | 419 |
| <b>Глава 49. Банковский вклад. Банковский счет</b> .....                                    | 422 |
| § 1. Договор банковского вклада .....   | 422 |
| § 2. Договор банковского счета .....  | 435 |
| <b>Глава 50. Расчеты</b> .....  | 447 |
| § 1. Общие положения о расчетах .....   | 447 |
| § 2. Расчеты платежными поручениями .....   | 449 |
| § 3. Расчеты по аккредитиву .....   | 451 |
| § 4. Расчеты по инкассо .....   | 453 |
| § 5. Расчеты чеками .....   | 455 |
| § 6. Расчеты банковскими картами .....  | 456 |
| § 7. Расчеты путем перевода электронных денежных средств .....                              | 458 |
| <b>Глава 51. Страхование</b> .....  | 461 |
| § 1. Понятие страхования .....  | 461 |
| § 2. Страховое правоотношение. Основные страховые<br>категории .....                        | 462 |
| § 3. Договор страхования .....  | 467 |

## РАЗДЕЛ XII. ДРУГИЕ ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

|  |     |
|--|-----|
| <b>Глава 52. Договор коммерческой концессии</b> .....            | 473 |
| <b>Глава 53. Договор простого товарищества</b> .....             | 482 |
| <b>Глава 54. Проведение игр и пари</b> .....                     | 488 |
| <b>Глава 55. Муниципальные и государственные контракты</b> ..... | 493 |

**РАЗДЕЛ XIII. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

|  |            |
|--|------------|
| <b>Глава 56. Публичное обещание награды. Публичный конкурс .....</b>   | <b>499</b> |
| § 1. Публичное обещание награды .....  | 499        |
| § 2. Публичный конкурс .....   | 502        |
| <b>Глава 57. Обязательства вследствие причинения вреда.....</b>  | <b>506</b> |
| § 1. Общие положения .....   | 506        |
| § 2. Общие положения об отдельных обязательствах<br>вследствие причинения вреда.....   | 512        |
| § 3. Ответственность за вред, причиненный малолетними,<br>несовершеннолетними и недееспособными гражданами .....   | 513        |
| § 4. Ответственность за вред, причиненный<br>государственными органами, органами местного<br>самоуправления, а также должностными лицами<br>этих органов ..... | 516        |
| § 5. Ответственность за вред, причиненный органами<br>следствия, прокуратуры и суда .....  | 517        |
| § 6. Ответственность юридического лица или гражданина<br>за вред, причиненный его работником .....   | 518        |
| § 7. Ответственность за вред, причиненный деятельностью,<br>создающей повышенную опасность для окружающих.....   | 519        |
| § 8. Ответственность за вред, причиненный жизни<br>или здоровью гражданина.....  | 520        |
| § 9. Возмещение вреда, причиненного вследствие<br>недостатков товаров, работ или услуг .....   | 524        |
| § 10. Компенсация морального вреда.....  | 526        |
| <b>Глава 58. Обязательства вследствие неосновательного<br/>обогащения.....</b>   | <b>528</b> |
| <b>Литература .....</b>  | <b>536</b> |