

АКТУАЛЬНЫЙ КОММЕНТАРИЙ

# ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАТЕЙНЫЙ КОММЕНТАРИЙ  
К РАЗДЕЛУ III  
«Общая часть  
обязательственного права»



АКТУАЛЬНЫЙ КОММЕНТАРИЙ

# ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАТЕЙНЫЙ КОММЕНТАРИЙ  
К РАЗДЕЛУ III  
«Общая часть обязательственного права»

*Под редакцией доктора юридических наук,  
профессора Л.В. Санниковой*



УДК 347  
ББК 67.404  
Г 75

Г 75      **Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к разделу III «Общая часть обязательственного права»** / Под ред. д.ю.н., проф. Л.В. Санниковой. — М.: Статут, 2016. — 622 с.

ISBN 978-5-8354-1231-0 (в обл.)

Настоящее издание представляет собой постатейный комментарий к обновленному разделу III «Общая часть обязательственного права» ГК РФ в редакции федеральных законов от 21 декабря 2013 г. № 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации, от 12 марта 2014 г. № 35-ФЗ «О внесении изменений в части первую, вторую и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

Особое внимание уделяется анализу новых положений гражданского законодательства. Раскрывается смысл и значение нововведений, закрепленных в Гражданском кодексе РФ в результате модернизации гражданского законодательства. Важное место в Комментарии занимает исследование правовых позиций высших судов Российской Федерации, а также судебной и иной правоприменительной практики.

Комментарий подготовлен ведущими учеными в области гражданского права крупнейших юридических центров России (ИГП РАН, ИЗиСП, МГУ, МГЮА, РГУП, РПА и др.).

Предназначен для практикующих юристов, судей, адвокатов, предпринимателей, преподавателей вузов, аспирантов, студентов и всех тех, кто применяет нормы гражданского законодательства.

УДК 347  
ББК 67.404

ISBN 978-5-8354-1231-0

© Коллектив авторов, 2016  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2016

# ОГЛАВЛЕНИЕ

АВТОРЫ КОММЕНТАРИЕВ .....	4
ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ .....	6

## ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

### Раздел III. Общая часть обязательственного права

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ .....	11
ГЛАВА 21. ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	11
ГЛАВА 22. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	34
ГЛАВА 23. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	97
§ 1. Общие положения .....	97
§ 2. Неустойка .....	99
§ 3. Залог .....	105
§ 4. Удержание вещи .....	275
§ 5. Поручительство .....	281
§ 6. Независимая гарантия .....	298
§ 7. Задаток .....	318
§ 8. Обеспечительный платеж .....	320
ГЛАВА 24. ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ .....	326
§ 1. Переход прав кредитора к другому лицу .....	326
§ 2. Перевод долга .....	374
ГЛАВА 25. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	384
ГЛАВА 26. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....	438
ПОДРАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ .....	457
ГЛАВА 27. ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА .....	457
ГЛАВА 28. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА .....	518
ГЛАВА 29. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА .....	597