

НОТАРИАЛЬНОЕ ПРАВО

УЧЕБНИК

Под редакцией профессора
В.В. Яркова

2-е издание,
исправленное и дополненное

*Допущено Учебно-методическим советом
по образованию в области юриспруденции Уральского федерального округа
на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Уральский государственный юридический университет»
для студентов высших учебных заведений, обучающихся
по направлению «Юриспруденция» (030501 – специалист,
030500-62 – бакалавр, 030500-68 – магистр)*

УДК 347.961

ББК 67.76

Н 85

Рецензенты:

Афанасьев С.Ф. — доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой арбитражного процесса Саратовской государственной академии права;

Нуриев А.Г. — кандидат юридических наук, доцент Казанского (Приволжского) федерального университета, руководитель аппарата Конституционного Суда Республики Татарстан.

Сведения об авторах:

Гонгало Б.М. — доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского права Уральского государственного юридического университета, руководитель Уральского филиала Исследовательского центра частного права, член Совета Исследовательского центра частного права при Президенте Российской Федерации и Совета при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства, заслуженный юрист РФ — глава 11;

Зайцева Т.И. — главный консультант и советник президента Нотариальной палаты Свердловской области — § 5 и 6 главы 9, глава 12 (кроме § 9), главы 13–15;

Медведев И.Г. — кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор права Франции, директор Центра нотариальных исследований ФНП — глава 16;

Филиппова О.В. — кандидат юридических наук, нотариус г. Екатеринбурга — глава 10;

Юшкова Е.Ю. — старший консультант Нотариальной палаты Свердловской области — глава 8, § 9 главы 12;

Ярков В.В. — доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, нотариус и президент Нотариальной палаты Свердловской области, член Правления ФНП, советник Генерального совета Международного союза нотариата (UINL), заслуженный деятель науки РФ — главы 1–7, § 1–4 главы 9.

Н 85 Нотариальное право: Учебник / Под ред. проф. В.В. Яркова. 2-е изд. испр. и доп. — М.: Статут, 2017. — 576 с.

ISBN 978-5-8354-1364-5 (в пер.)

Во втором издании учебника на основе современных правовых концепций и доктрины латинского нотариата, а также в соответствии с действующим законодательством и практикой его применения раскрыты основные институты нотариального права России. В учебнике сочетается изложение теоретических и прикладных вопросов, позволяющее читателю понять как значение, так и реальное действие нотариата в современном гражданском обороте и в целом в правовой системе страны и за рубежом.

Учебник подготовлен на основе изучения и обобщения результатов судебной и нотариальной практики. Авторы учебника — ученые и практики, занимающиеся нотариальной деятельностью и участвующие в работе Международного союза (латинского) нотариата.

Учебник рассчитан на студентов, аспирантов, преподавателей юридических вузов, нотариусов, судей, другие категории практикующих юристов и всех интересующихся современным нотариатом.

УДК 347.961

ББК 67.76

ISBN 978-5-8354-1364-5

© Коллектив авторов, 2017

© Статут, 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.....	7
-------------------------	----------

Часть I.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ НОТАРИАЛЬНОГО ПРАВА

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОГО ПРАВА

Глава 1. Понятие о нотариате и организации нотариального дела.....	9
§ 1. Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия	9
§ 2. Нотариус как юридическая профессия	16
§ 3. Кратко об истории развития нотариата.....	20
§ 4. Место нотариата в правовой системе Российской Федерации	35
§ 5. Нотариат и другие формы юридической помощи	39
Глава 2. Предмет и система нотариального права	42
§ 1. Понятие нотариального права: его предмет, метод и система	42
§ 2. Соотношение нотариального права с другими отраслями права	48
§ 3. Источники нотариального права	50
Глава 3. Функции нотариата в правовой системе	67
§ 1. Особый характер нотариальных функций.....	67
§ 2. Социальные функции нотариата	70
§ 3. Функции, отражающие содержание и специфику нотариальной деятельности	75
§ 4. Нотариат и доказательства	77
Глава 4. Принципы нотариального права	84
§ 1. Понятие и классификация принципов нотариального права.....	84
§ 2. Содержание отдельных принципов нотариального права.....	89

РАЗДЕЛ II. СУБЪЕКТЫ НОТАРИАЛЬНОГО ПРАВА

Глава 5. Нотариус и другие субъекты нотариального права	101
§ 1. Основные правила доступа к профессии нотариуса	101
§ 2. Освобождение от должности нотариуса	104
§ 3. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность	108
§ 4. Помощник нотариуса, исполнение обязанностей нотариуса, сотрудники нотариальной конторы	114
§ 5. Правовой статус лиц, участвующих в нотариальном производстве	117
Глава 6. Органы нотариального сообщества.....	122
§ 1. Организация нотариата и нотариального самоуправления ...	122
§ 2. Взаимоотношения органов нотариального сообщества с государственными органами.....	130

РАЗДЕЛ III. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭТИКА И КОНТРОЛЬ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Глава 7. Этика в деятельности нотариусов	132
§ 1. Профессиональная этика латинских нотариусов	132
§ 2. Профессиональная этика российского нотариуса	133
Глава 8. Контроль за деятельностью нотариуса.....	136
§ 1. Понятие и формы контроля за деятельностью нотариусов.....	136
§ 2. Процедуры осуществления отдельных видов внесудебного контроля за деятельностью нотариусов	137
§ 3. Судебный и налоговый контроль за деятельностью нотариусов.....	139
§ 4. Ответственность нотариусов.....	144

РАЗДЕЛ IV. ОБЩИЕ ПРАВИЛА НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Глава 9. Основы нотариального производства (нотариального процесса).....	146
§ 1. Подведомственность юридических дел нотариусу и другим лицам, имеющим право совершения нотариальных действий	146

§ 2. Понятие и признаки нотариального действия.....	148
§ 3. Порядок нотариального производства	151
§ 4. Стадии нотариального производства	153
§ 5. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса	163
§ 6. Правила нотариального делопроизводства и совершения удостоверительных надписей нотариусами	180

Глава 10. Использование информационных технологий

в нотариальной деятельности	205
§ 1. Общая характеристика электронного документооборота ...	205
§ 2. Понятие и принципы «электронного нотариата»	206
§ 3. Источники регулирования «электронного нотариата».....	214
§ 4. Понятие и виды электронных реестров в Единой информационной системе нотариата	216
§ 5. Нотариальные действия в электронной форме.....	231
§ 6. Взаимообмен данными в рамках электронного взаимодействия нотариуса с государственными органами.....	244

Часть II.

ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Раздел V. Нотариальные действия в гражданском обороте Российской Федерации

Глава 11. Правила совершения нотариальных действий	255
§ 1. Общие условия удостоверения сделок	255
§ 2 Удостоверение сделок об отчуждении недвижимого имущества	276
§ 3. Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.....	281
§ 4. Удостоверение прочих договоров (поручительства, доверительного управления, хранения, аренды, займа)	286
§ 5. Договор займа.....	298
§ 6. Удостоверение доверенностей	301
Глава 12. Засвидетельствование бесспорных фактов	306
§ 1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.....	306
§ 2. Свидетельствование подлинности подписи на документе	311

§ 3. Свидетельствование верности перевода.....	321
§ 4. Удостоверение фактов.....	322
§ 5. Передача заявлений физических и юридических лиц	331
§ 6. Совершение протестов векселей	338
§ 7. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.....	358
§ 8. Совершение морских протестов	367
Глава 13. Защита наследственных прав.....	375
§ 1. Законодательство о наследовании	375
§ 2. Наследование по завещанию	378
Глава 14. Защита семейных прав.	
Семейное право в нотариальной практике.....	489
§ 1. Брачный договор	489
§ 2. Соглашение об уплате алиментов.....	496
§ 3. Соглашение о порядке общения с ребенком.....	507
§ 4. Соглашение о разделе общего имущества супругов.....	507
§ 5. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	512
§ 6. Порядок выдачи свидетельств о праве собственности	519
§ 7. Соглашение об использовании технологий искусственной репродукции человека (суррогатного материнства).....	525
Глава 15. Совершение исполнительных надписей	529
§ 1. Общие условия совершения исполнительных надписей.....	529
§ 2. Особенности совершения отдельных видов исполнительных надписей	534
 РАЗДЕЛ VI. НОТАРИАТ В МЕЖДУНАРОДНОМ ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ	
Глава 16. Совершение нотариальных действий	
с иностранным элементом	547
§ 1. Основные мировые системы нотариата	547
§ 2. Общие правила совершения нотариальных действий с иностранным элементом	555